



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Jaunpulekši", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100027, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunpulekši", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100027.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses I. Čakšas 04.11.2022. lēmumu nostiprinātas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640260.

Nekustamais īpašums "Jaunpulekši" sastāv no zemes vienības 1,46 ha platībā, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša dzīvojamā māja un divas palīgceltnes. Dzīvojamā māja un palīgceltnes pieder fiziskai personai, kurai ēkas īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 1154,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā ir 1250,00 *euro*. 2024. gada 19. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 3400,00 *euro* apmērā.

Pašvaldībā 03.08.2022. ir saņemts ēku īpašnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunpulekši". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" un Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.11.2022. lēmumu Nr. 19 par nekustama īpašuma "Jaunpulekši" nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 12. novembra atzinumu (protokols Nr.45) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 28.novembra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, par ____, pret ____, atturas ____, nolēm:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunpulekši", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100027, kas sastāv no zemes vienības 1,46 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Jaunpulekši", kadastra Nr. 42960100027, atsavināšanas cena ir 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Jaunpulekši", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100027, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītājs Māris
Timermanis

Saskaņotājs: Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes jurists Dz. Jukēvics.